

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residente/i in _____, Via/C.so/P.zza _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione _____, con sede in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di mercato; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

b) di essere edotto/i e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n.del....., a firma del

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in, Via/C.so/P.zza.....n. civ....., identificato al NCEU al foglio..... mapp.....;

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e) che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;

- f) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- g) che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h) che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008), e che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- i) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n.____;
- j) di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al seguente **indirizzo PEC:** _____

DICHIARA, INOLTRE

lo stato del compendio offerto in ordine:

1. alla corrispondenza ai requisiti di cui **all'allegato B - Requisiti del compendio immobiliare;**
2. alla legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dall'ultimo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) indicandone gli estremi (n._____ del _____ con destinazione _____);
3. alla conformità agli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo urbanistico-edilizio;
4. all'idoneità rispetto alle seguenti destinazioni d'uso: gli spazi dovranno essere autorizzati per la funzione.....;
5. al possesso di Segnalazione Certificata di Agibilità/Certificato di Agibilità (o qualora non sia stato rilasciato tale certificato, attestazione dell'avvenuta richiesta accompagnata da dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato);
6. all'idoneità ad essere adibito dal punto di vista strutturale alle funzioni richieste e **rispondente alla normativa tecnica e antisismica vigente**, con espresso impegno ad eseguire la verifica di vulnerabilità sismica – ove richiesto dall'Istituto – con oneri e spese a carico del dichiarante;
7. alla rispondenza alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;

8. alla rispondenza alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
9. alla rispondenza alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
10. alla rispondenza alla normativa antincendio ed al possesso di titolo abilitativo di prevenzione incendi per le attività soggette;
11. alla rispondenza alla normativa vigente in materia di efficienza energetica ed al possesso di attestato di prestazione energetica (A.P.E.);
12. all'assenza di rischi per la sicurezza e salubrità degli ambienti di lavoro (e segnatamente assenza di amianto o di altre fibre potenzialmente cancerogene) con espresso impegno a documentare tale requisito prima della consegna del compendio – ove richiesto dall'Istituto – mediante l'espletamento di indagini ambientali con oneri e spese a carico del dichiarante.

ALLEGA, INFINE

- a) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- b) estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà o di legittimazione, ovvero copia degli stessi;
- c) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano e l'individuazione delle aree suddivise per funzioni; tale documentazione deve essere fornita sia in formato cartaceo che in formato digitale (.dwg) su adeguato supporto informatico di memorizzazione (CD o DVD);
- d) relazione tecnico descrittiva del compendio, firmata da un tecnico iscritto all'Albo professionale, completa di: documentazione fotografica, estremi catastali, descrizione del bene offerto con puntuale riferimento ai requisiti indicati **nell'allegato B** *Requisiti del compendio immobiliare* e alle dichiarazioni rese;
- e) ultimo titolo abilitativo che attesti la legittimità della destinazione d'uso attuale (documentazione completa di provvedimento - se il rilascio è previsto dalla normativa vigente - degli elaborati grafici e relazioni tecniche);
- f) segnalazione certificata di agibilità/certificato di agibilità. Qualora tale certificato non sia stato rilasciato, dovrà essere fornita l'attestazione dell'avvenuta richiesta accompagnata da dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato, iscritto al relativo Ordine professionale, che dichiari:
 - la completezza e la correttezza della documentazione consegnata all'amministrazione comunale;
 - che, a seguito della richiesta, non sia stato emesso alcun provvedimento di diniego e si sia, quindi, formato il silenzio-assenso, secondo la normativa tempo per tempo vigente;

- che eventuali interventi realizzati successivamente a tale richiesta non abbiano modificato le condizioni del compendio sulle quali si è maturato tale silenzio-assenso;

g) certificazione rilasciata dal Comune attestante che le funzioni richieste per il compendio sono pienamente compatibili con gli strumenti urbanistici vigenti; qualora la stessa non venga rilasciata dall'amministrazione comunale, potrà essere presentato il certificato di destinazione urbanistica;

h) qualora il compendio debba essere sottoposto ad interventi e/o cambi di destinazione d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo Ordine professionale, che attesti la fattibilità urbanistica – edilizia di quanto proposto;

i) Breve relazione (massimo 10 pagine) redatta su carta intestata, sulle caratteristiche principali dell'immobile, facendo particolare riferimento agli elementi di valutazione riportati nella TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
