



ISTITUTO NAZIONALE
DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

**Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia
A00 INGV**

Protocollo Generale - U

N. 0001631

del 06/02/2018



Alla "Gestione WEB"

LL.SS.

**Oggetto: Avviso Pubblico – Indagine di Mercato
Manifestazione di interesse per la ricerca di locali in locazione ad uso
deposito materiali.**

Si trasmette, per il seguito di competenza, l'Avviso Pubblico – Indagine di Mercato in
oggetto.

Il R.U.P.

Massimiliano Cerrone



AVVISO PUBBLICO
PER LA RICERCA DI LOCALI
IN LOCAZIONE AD USO DEPOSITO MATERIALI

L'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) ha necessità di individuare un immobile o porzione di immobile da assumere in locazione, da destinare a deposito di attrezzature e materiali scientifici, divulgativi e documentale.

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente.

1. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO

1.a DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI

- Superficie lorda coperta complessiva compresa tra **250 - 400 mq**.
- Essere collocato a livello stradale o comunque agevolmente accessibile anche attraverso mezzi stradali e dispositivi per il trasporto e movimentazione di merci quali a titolo di esempio muletti, carrelli etc.
- Possedere adeguate condizioni di aerazione dei locali, ovvero percentuali di umidità relativa e temperatura idonee alla conservazione anche di materiale cartaceo o di particolari attrezzature.
- Il canone di locazione offerto dell'immobile, per un contratto di durata triennale, non dovrà superare i 12.000,00 €/anno, al netto delle imposte, sulla base della determinazione del più probabile valore locativo espresso dalla Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia del Demanio.

1.b UBICAZIONE E REQUISITI LOGISTICI

- l'immobile o porzione di immobile dovrà essere ubicato nell'ambito territoriale del Comune di Roma e/o comunque nel raggio di 20 km dalla sede dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia sita in via di Vigna Murata 605;
- l'immobile, porzione di immobile dovrà essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradali;
- accessibilità, presenza di aree per carico e scarico del materiale e possibilità di parcheggio;
- possibilità di accesso dalle ore 8.00 alle ore 18.00 di tutti i giorni lavorativi ed su richiesta preventivamente inviata anche nei giorni festivi. Le modalità di accesso saranno concordate successivamente tra il locatore e il conduttore;
- l'immobile dovrà essere coperto da idonea polizza assicurativa a copertura di incendi, furti, allagamenti e RCT;



1.c REQUISITI TECNICI

- destinazione dell'immobile ad uso deposito merci e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- distribuzione degli spazi e dotazione impiantistica adeguata alla destinazione d'uso richiesta e conforme alle vigenti norme in materia;
- conformità alla Regola tecnica di prevenzione incendi secondo la legislazione vigente;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- conformità alle vigenti norme in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, con particolare riferimento alla regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;
- protezione da agenti naturali: allagamenti, eventi atmosferici, tenuta all'acqua;
- non avere parti o strutture in amianto;

2. CARATTERISTICHE PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO

Ubicazione preferibilmente in zona sud/sud ovest della città di Roma.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire una domanda da trasmettere al seguente indirizzo PEC: aoo.roma@pec.ingv.it improrogabilmente, entro e non oltre le ore 15 del 15° giorno dalla pubblicazione del seguente avviso.

Le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili.

Non saranno prese in considerazione offerte inviate da intermediari e/o agenzie d'intermediazione immobiliare.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: " Ricerca immobile in locazione ad uso deposito materiali per la sede di Roma dell'INGV" .

La documentazione a corredo della domanda dovrà contenere:

- Lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- Titolo di proprietà dell'immobile e visure storiche catastali aggiornate;
- **Dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante:



- a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;
- **Dichiarazione sostitutiva**, del soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario) che:
 - a) L'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - b) Gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alla vigente normativa;
 - c) L'immobile è conforme alla vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - d) L'immobile ha destinazione d'uso come magazzino/deposito materiali e che tale destinazione d'uso è legittima sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, ecc.);
 - Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco;
 - Certificato rilasciato dall'Amministrazione comunale, attestante che la destinazione d'uso dell'immobile a deposito materiali è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
 - **Canone di locazione annuo** proposto;
 - Certificato di agibilità e di destinazione d'uso;
 - Documentazione fotografica dell'immobile;
 - L'INGV si riserva la facoltà di esaminare proposte di immobili o porzioni di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, alle caratteristiche essenziali, di cui al punto 1., entro il termine di 3 (tre) mesi dall'accettazione dell'offerta, che sarà formalmente comunicata con nota ufficiale inviata via pec all'indirizzo fornito dalla proprietà.

4. ULTERIORI CONDIZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'INGV, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

L'INGV si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti.



L'INGV, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet dell'INGV.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet dell'INGV (raggiungibile attraverso il seguente percorso: home page-Amministrazione trasparente -bandi di gara e contratti),

Per ogni ulteriore informazione, potrà essere contattato il sig. Massimiliano Cerrone (e-mail: massimiliano.cerrone@ingv.it).

Roma,

IL Direttore della Ragioneria e Bilancio
(F.to dott. Gianluca CECCUCCI)