

INGV
terremoti
vulcani
ambiente

Direzione centrale
Affari amministrativi
e del Personale

ISTITUTO NAZIONALE
DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia
AOO INGV
Protocollo Generale - U
N. 0015156
del 12/12/2016



Gestione WEB

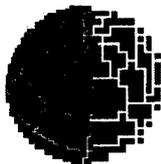
All'Ufficio Legale
Al Direttore della Sezione di Pisa
Dott. Gilberto SACCOROTTI

Oggetto: Pubblicità atti

Si trasmette copia dell'allegata delibera con richiesta di procedere alle prescritte notifiche.

Delibera n. 267/2016 del 29/11/2016 – Allegato E al Verbale n. 13/2016: Ipotesi transattiva al contenzioso con la Società Sviluppo Pisa Srl.


IL DIRETTORE
Tullio PEPE



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

Delibera n. 267/2016

Allegato E al Verbale n. 13/2016

OGGETTO: Ipotesi transattiva al contenzioso con la Società Sviluppo Pisa Srl.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);

VISTA la Legge 27 settembre 2007, n. 165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";

TENUTO CONTO che in data 14/05/2009 è stato stipulato con la società Sviluppo Pisa s.r.l. (c.f. 01836100501) un contratto preliminare avente ad oggetto l'acquisto di una porzione del costruendo edificio polifunzionale da edificarsi in Pisa, Via C. Battisti e costituito da 4 parallelepipedi di 2, 3, 4, 5 livelli formante una tipologia a corte che nel programma dovrebbe essere realizzato nell'ambito del piano attuativo "per la riorganizzazione dell'area compresa tra via Cesare Battisti, via Quarantola, via Mascagni e la sede ferroviaria" (Del. N. 6 del 08/02/06);

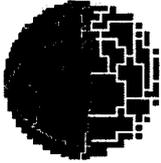
CONSIDERATO che il contratto in questione prevede un prezzo di € 9.000.000,00 oltre IVA, da pagarsi in conformità allo stato di avanzamento dei lavori;

VISTO che, a parere del legale del libero foro incaricato dai pregressi vertici, il predetto contratto risultava essere formalmente un contratto preliminare, ma sostanzialmente finalizzato all'acquisizione di un'opera pubblica e, pertanto, teso a dissimulare un contratto di lavori pubblici, di conseguenza nullo e/o annullabile e/o comunque inefficace nei confronti dell'Istituto, considerato che risultava radicalmente omesso l'espletamento della procedura di evidenza pubblica per la scelta del contraente privato prevista in materia di contratti pubblici, né risultavano motivi o circostanze specifiche particolari che rendessero necessaria la stipula del predetto contratto;

RITENUTO che, per tutti i motivi sopra riportati, l'Ente ha promosso una causa dinanzi il Tribunale di Roma, finalizzata ad ottenere la declaratoria di nullità e/o di inefficacia e/o l'annullamento del contratto in questione e che l'Istituto nulla deve alla soc. Sviluppo Pisa s.r.l. in forza del predetto contratto e ottenere, quindi, la condanna della controparte alla restituzione delle somme finora pagate in forza di esso contratto;

TENUTO CONTO che, recentemente, la società Sviluppo Pisa Srl ha sottoposto all'Istituto, con nota del 02/11/2016 – prot. 51, una proposta di composizione bonaria della vertenza;

CONSIDERATO che la Direzione Generale ha ritenuto di trasmettere una nota all'Avvocatura dello Stato, in data 4/11/2016 – prot. 13197, al fine di ottenere un parere in ordine alla congruità del prezzo e sostenibilità economica della proposta avanzata da Sviluppo Pisa;



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

RITENUTO che, oltre ad avanzare la predetta richiesta di parere, la Direzione ha trasmesso una ulteriore proposta di collaborazione all'Agencia del Territorio, al fine di acquisire una perizia sull'immobile, che dovrà essere allegata ad una richiesta di congruità da inoltrare all'Agencia del Demanio;

VISTO l'art. 14 R.D. 18/11/1923 n. 2440 in merito all'approvazione dei visti degli atti di transazione delle P.A.;

TENUTO CONTO che il Consiglio di Amministrazione ritiene fondamentale acquisire tanto il riscontro dell'Avvocatura Generale dello Stato in merito alla richiesta di parere avanzata dalla Direzione Generale, quanto la proposta di collaborazione all'Agencia del Territorio, al fine di acquisire dati oggettivi in merito alla congruità del prezzo e affinché si possa valutare la stessa proposta formulata da Sviluppo Pisa;

Su proposta del Presidente,

DELIBERA

Si dà mandato al Direttore Generale di prendere contatti con l'Avvocato che patrocina l'Istituto onde valutare un rinvio dell'udienza di precisazione delle conclusioni del 2/12/2016, al fine di poter acquisire nelle more il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato e dell'Agencia del Demanio, come detto elementi indispensabili per valutare qualsivoglia ipotesi transattiva formulata da Sviluppo Pisa.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

Roma, 29/11/2016

La segretaria verbalizzante
(Sig.ra Silvana TUCCI)

Silvana Tucci

IL PRESIDENTE
(Prof. Carlo DOGLIONI)

Carlo Doglioni